

局附件 07060A
版本：5 (110.06)

交通部高速公路局 土地標租清冊

一、租賃土地標示：

縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	申報地價 (元/㎡)	全筆面積 (㎡)	出租面積 約(㎡)	備註
新北市	五股區	水碓段	水碓小段	64-18	4,200	472	20.75	如附地籍圖所示編號1部分
新北市	五股區	水碓段	水碓小段	64-16	4,200	494	237.84	如附地籍圖所示編號2部分
新北市	五股區	水碓段	水碓小段	64	4,200	7,688	29.58	如附地籍圖所示編號3部分
新北市	五股區	水碓段	水碓小段	48-9	4,200	381	70.65	如附地籍圖所示編號4部分
新北市	五股區	水碓段	水碓小段	48-14	4,200	142	14.30	如附地籍圖所示編號5部分
新北市	五股區	水碓段	水碓小段	48-13	4,200	126	5.50	如附地籍圖所示編號6部分
新北市	五股區	水碓段	水碓小段	48-10	4,200	117	0.09	如附地籍圖所示編號7部分
新北市	五股區	水碓段	水碓小段	62-14	4,200	463	564.15	如附地籍圖所示編號8部分
新北市	五股區	水碓段	水碓小段	57	4,200	9,581	124.47	如附地籍圖所示編號9部分
新北市	五股區	水碓段	水碓小段	62-13	4,200	181	226.46	如附地籍圖所示編號10部分
新北市	五股區	水碓段	水碓小段	48-12	4,200	368	98.12	如附地籍圖所示編號11部分
新北市	五股區	水碓段	水碓小段	51-12	4,200	543	258.36	如附地籍圖所示編號12部分
新北市	五股區	水碓段	水碓小段	51-5	4,200	1,061	660.24	如附地籍圖所示編號13部分
新北市	五股區	水碓段	水碓小段	54	4,200	9,930	225.48	如附地籍圖所示編號14部分
新北市	五股區	水碓段	水碓小段	51-13	4,200	901	485.12	如附地籍圖所示編號15部分
新北市	五股區	水碓段	水碓小段	54-8	4,200	39	46.31	如附地籍圖所示編號16部分
新北市	五股區	水碓段	水碓小段	51-11	4,200	669	328.46	如附地籍圖所示編號17部分
新北市	五股區	水碓段	水碓小段	54-2	4,200	4,223	150.28	如附地籍圖所示編號18部分
新北市	五股區	水碓段	水碓小段	51	4,200	503	269.14	如附地籍圖所示編號19部分
新北市	五股區	水碓段	水碓小段	54-6	4,200	129	156.30	如附地籍圖所示編號20部分
新北市	五股區	新塹段	新塹小段	250-15	4,200	398	209.86	如附地籍圖所示編號23部分
新北市	五股區	新塹段	新塹小段	248	4,200	7,815	1,262.92	如附地籍圖所示編號24部分
新北市	五股區	新塹段	新塹小段	248-7	4,200	552	322.42	如附地籍圖所示編號25部分
新北市	五股區	新塹段	新塹小段	239-4	4,200	1,056	987.03	如附地籍圖所示編號26部分
新北市	五股區	新塹段	新塹小段	182-7	4,200	1,277	392.62	如附地籍圖所示編號27部分
新北市	五股區	新塹段	新塹小段	241-4	4,200	5,245	2,186.61	如附地籍圖所示編號28部分
新北市	五股區	新塹段	新塹小段	239-3	4,200	255	194.10	如附地籍圖所示編號29部分
新北市	五股區	新塹段	新塹小段	239	4,200	29,723	1.46	如附地籍圖所示編號30部分

新北市	五股區	新塹段	新塹小段	239-5	4,200	143	0.57	如附地籍圖所示編號31部分
新北市	五股區	新塹段	新塹小段	182-9	4,200	516	355.84	如附地籍圖所示編號32部分
新北市	五股區	新塹段	新塹小段	144	4,200	8,521	91.01	如附地籍圖所示編號33部分
新北市	五股區	新塹段	新塹小段	144-5	4,200	364	171.61	如附地籍圖所示編號34部分
新北市	五股區	新塹段	新塹小段	147-18	4,200	610	244.17	如附地籍圖所示編號35部分
新北市	五股區	新塹段	新塹小段	147-17	4,200	465	110.03	如附地籍圖所示編號36部分
新北市	五股區	新塹段	新塹小段	116-7	4,200	2,320	500.22	如附地籍圖所示編號37部分
新北市	五股區	新塹段	新塹小段	145-9	4,200	864	320.38	如附地籍圖所示編號38部分
新北市	五股區	新塹段	新塹小段	144	4,200	8,521	55.99	如附地籍圖所示編號39部分
新北市	五股區	新塹段	新塹小段	145-8	4,200	637	12.97	如附地籍圖所示編號40部分
新北市	五股區	新塹段	新塹小段	137	4,200	19,375	16.48	如附地籍圖所示編號41部分
合計：共 39 筆，全筆面積 118,147 平方公尺，出租面積 11,407.89 平方公尺								

二、土地位置：約位於

國道編號	里程/交流道	其他	土地位置	備註
1	<input checked="" type="checkbox"/> 31k+758 至 32k+519 <input type="checkbox"/> ○○交流道 <input type="checkbox"/> 出口/ <input type="checkbox"/> 入口/ <input type="checkbox"/> 聯絡道	<input checked="" type="checkbox"/> 南下/東行側 <input type="checkbox"/> 北上/西行側	<input type="checkbox"/> 路旁空地 <input checked="" type="checkbox"/> 高架橋下空地	

三、預算年租金：新臺幣肆佰壹拾陸萬捌仟肆佰元整。

預算金額於出租公告公開，底價參酌前次辦理公開標租之決標價、轄管路段內鄰近土地近期出租之年租金及該土地申報地價等資料訂定之，於決標前不公開。

四、押標金：新臺幣肆拾壹萬陸仟捌佰肆拾元整。

預算年租金乘以百分之10，如不足新臺幣2萬元整，以2萬元計。

五、原承租人是否有優先承租權。

附註：

- 附地籍圖 1 份（比例尺 1/1200 以內為原則，視設施結構物實際需要訂定，並標示出租範圍）、土地登記資料共 1 份。
- 附平面圖或土地使用現況略圖共 1 份（需包含標記里程，橋墩位置及現有設施均應套繪於圖內，並標示出租範圍）共 1 份。
- 投標人可參考附地籍圖、平面圖或土地使用現況略圖規劃及現地狀況，依實際使用需求於圖上標示註明，唯規劃時請注意行車、橋梁結構、路基邊坡穩定等安全，及橋梁檢測與維修、環境景觀衛生、道路養護、既有柵欄及原有排水設施功能等作業，且不可放置易燃、危險物品。
- 另規劃用途須符合都市計畫公共設施用地多目標使用方案（高架道路之得使用項目與准許條件）、非都市土地使用管制規則（交通用地得許可使用細目與附帶條件）等有關規定。